

Senioren- und Pflegeeinrichtung Am Doktorsee

Schlüsselübergabe an der Dauestraße - Senioren- und Pflegeeinrichtung ist fertiggestellt

Die Idee für das Bauprojekt für ein Seniorenheim an der Dauestraße wurde im September 2017 geboren. Die Volksbank informierte die IMMAC über das Grundstück auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Theodor Requardt-Holzbau GmbH Zimmerei und Altbausanierung.

Die IMMAC war interessiert. Die Bau-

genehmigung erfolgte im Oktober 2020. Vor dem ersten Spatenstich musste ein Biotop auf dem Gelände umgesiedelt werden. Sieben Fledermaus- und 14 Vogelarten, Teich-, Berg- und Fadenmolch zogen in eine natürliche Senke auf dem Nachbargrundstück um. Anfang 2023 begannen die Erdarbeiten.

Richtfest wurde im November vergangenen Jahres gefeiert. Der Rohbau für das neue Pflegeheim an der Dauestraße 5 wurde trotz Corona-Einschränkungen und Lie-

ferengpässen bei den Baustoffen in sieben Monaten fertig gestellt. Durch die gute Zusammenarbeit des Hamburger Bauherrn IMMAC, des Generalunternehmers Hanke Bau, des Bückeburger Ingenieurbüros Wehmeyer und der Volksbank in Schaumburg konnte das Projekt trotz aller Widrigkeiten so schnell realisiert werden.

Das Gelände misst 5200 Quadratmeter. Die nachhaltige und umweltfreundliche Planung findet sich unter anderem bei den Photovoltaikanlagen auf dem Dach,

durchgehender LED-Beleuchtung und einer Pelletheizung wieder. Ein großer Außenbereich und ein grüner Innenhof komplettieren die Anlage. Ob die 18 Parkplätze, über deren Anzahl im Vorfeld heftig diskutiert wurde, ausreichen, wird sich zeigen.

Mit 100 Pflegeplätzen und zwei Wohngruppen für je 12 Bewohner bietet das Senioren- und Altenheim am Doktorsee Platz für 124 Menschen.



TAG DER OFFENEN TÜR am 05. 11. 2023 von 11-17 Uhr



- 124 Einzelzimmer, teilweise mit Balkon
- Beschützter Wohnbereich für Demenzerkrankte
- Erlebnisgarten
- Restaurant je Wohnbereich
- Frisör im Haus

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Am  Doktorsee

Senioren- und Pflegeeinrichtung

Dauestraße 5 – 5a • 31737 Rinteln
info@doktorsee-rinteln.de • heimleitung@doktorsee-rinteln.de

IMMAC group

Attraktive Pflegeimmobilien vom Pionier der Branche



Seit über 25 Jahren erfolgreich in der Planung und Realisierung von vollstationären Pflegeeinrichtungen und Anlagen des betreuten Wohnens.

Visualisierung Senioren- und Pflegeeinrichtung Am Doktorsee (©CAD Vietnam Ltd.)

IMMAC – führender Partner
für Healthcare-Immobilien in Deutschland

www.IMMAC.de